



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"РК-Газсетьсервис" Коломна, 140400,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской

полное наименование организации – для

революции, д. 231-233, pto.rk-gss@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.04.2018

№ RU50-34-10609-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану) жилая группа микрорайона № 7 «Колычево» г. Коломна, Московская область.

1 этап - 12-ти этажная блок-секция 3-1, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Захарова, дом 10, корпус 3;

Постановление Администрации городского округа Коломна Московской области от 30.05.2017

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:57:0080704:24, 50:57:0080704:25

строительный адрес:

Московская область, г. Коломна, юго-западная часть микрорайона №7 Колычево стр. №3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-15-8064-2017, дата выдачи 05.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап - 12-ти этажная блок-секция 3-1, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Строительный объем – всего	куб.м.	25450,10	25876,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6737,90	6787,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1008,80	1011,20
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 этап - 12-ти этажная блок-секция 3-1, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3850,80	3872,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	55/3850,80	55/3872,80
1-комнатные	шт./кв.м	22/1168,70	22/1182,20
2-комнатные	шт./кв.м	22/1633,50	22/1636,70
3-комнатные	шт./кв.м	11/1048,60	11/1053,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3989,40	4026,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Стены слоистые - газосиликат. блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка по сетке	Стены слоистые - газосиликат. блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка по сетке
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Мягкая из материала "Унифлекс" - 2 сл.	Мягкая из материала "Унифлекс" - 2 сл.
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			

1 этап - 12-ти этажная блок-секция 3-1, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Внеплощадочные и внутриплощадочные тепловые сети	п.м.	90,47	90,00
Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоснабжения	п.м.	145,78	146,00
Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоотведения	п.м.	14,49	14,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 этап - 12-ти этажная блок-секция 3-1, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания	-	В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.02.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна № квалификационного аттестата 62-13-417

от 26.02.2018 (3 шт.), подготовил кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна № квалификационного аттестата 62-11-187

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)