



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50538

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Кому "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"

ИНН 7715988656, ОГРН 1147746026801; ,  
МНЁВНИКИ УЛ., Д. 6, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. V,  
ЧАСТЬ КОМН. 35, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ, МОСКВА,  
123308

info@pik.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 30 августа 2022 г.

N 77-103000-020402-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная общественно-жилая застройка. Корпус 2 - (строения 2.1, 2.2, 2.3, 2.4) жилой дом с подземной автостоянкой и инженерными сетями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-061297-2022 от 25.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0007002:2817

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-53-3-50-2022-4137 от 04.07.2022 выдан МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «МСК Проект» шифр 14/21-ГК от 2022 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>этап 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	77522,2
	Объем (куб. м):	286676,2
	Количество этажей (шт.):	1-17-33+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	3274,46
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 1152; общая площадь квартир (кв.м): 45708,9; количество кладовых (шт.): 140; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 1510,2; количество м/мест (шт.): 274</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>этап 2</b>	
	Общая площадь (кв. м):	54975,2
	Объем (куб. м):	182818,3
	Количество этажей (шт.):	1-8-33+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2661,38
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 938; общая площадь квартир (кв.м): 35864,4; количество кладовых (шт.): 156; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 1755,5</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, СВАО, Алтуфьевский, Алтуфьевское шоссе, з/у 53/1</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 января 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

**30 августа 2022 г.**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

30.08.2022 17:55:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена