

ООО «Специализированный застройщик»
Кому: «СтройТолк»
(наименование застройщика)

167000, Республика Коми, г.Сыктывкар,
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ул. Колхозная, 95, кабинет 3
полное наименование организации — для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

(тел.) 71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2020 года

№ 11-RU11301000-063-2020

I. Администрация МО ГО "Сыктывкар"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей в м. Давпон г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар, Республики Коми. Жилой дом №1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Жакова, д.9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105024:1822

строительный Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
адрес: Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Жакова, д.9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-012а-2020, дата выдачи 20.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО "Сыктывкар"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	53627,12	53627,12
в том числе надземной части	куб. м	50063,06	50063,06
Общая площадь	кв. м	14926,82	14926,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4579,7	4602,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	—	—
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	14926,82	14926,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10264	10240,72
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4579,7	4602,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	242/10347,12	241/10,324,4
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	60/1255,71	60/1255,71
2 комнатные	шт./кв. м	78/3082,82	76/2985,54

3 комнатные	шт./кв. м	94/5263,08	94/5263,08
4 комнатные	шт./кв. м	10/745,51	11/820,07
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10347,12	10324,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, водо-, газоснабжение, связь, телерадиовещание, ливневая канализация, водоотведение	Электро-, водо-, газоснабжение, связь, телерадиовещание, ливневая канализация, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные с ж/б ростверком	Свайные с ж/б ростверком
Материалы стен		Кирпичные с вентилируемыми фасадами	Кирпичные с вентилируемыми фасадами
Материалы перекрытий		Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ *°С	0,241	0,241
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент Стандарт	Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26 ноября 2020 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.09.2016г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Жакова, д. 9.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключения инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 89-У от 18.12.2020г. (дело № 03-03-11/586).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Можегов

(расшифровка подписи)

«21» декабря 2020 г.

