

Кому:

(наименование застройщика)

ООО «Специализированный застройщик
«СтройТолк»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

16700, Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул.Колхозная, д.95, каб.3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021 г.

№ 11-RU11301000-021-2021

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, м. Давпон, 88»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Жакова, д.13

(постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.10.2020 №10/2642 «О
присвоении адреса объекту адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105024:104;
11:05:0105024:1086

строительный
адрес:

Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Давпон, 88

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-210г-2020, дата выдачи 07.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	11105.83	11105.83
в том числе надземной части	куб. м	10426.74	10426.74
Общая площадь	кв. м	2585.57	2585.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	50.54	63.10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1695.03	1727.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	890.54	857.87
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/1792.33	43/1825.00

1 комнатные	шт./кв. м	27/883.74	25/870.10
2 комнатные	шт./кв. м	18/908.59	9/415.70
3 комнатные	шт./кв. м	-	8/448.40
4 комнатные	шт./кв. м	-	1/90.80
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1792.33	1825.00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, водо-, теплоснабжение, связь, теле-, радиовещание, ливневая канализация, водоотведение	Электро-, водо-, теплоснабжение, связь, теле-, радиовещание, ливневая канализация, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные с железобетонным ростверком	Свайные с железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпичные+с вентилируемым фасадом	Кирпичные+с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
4. Линейные объекты			

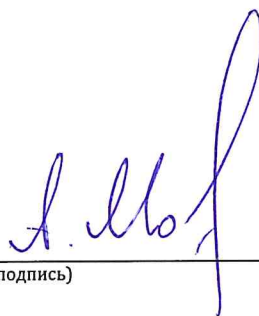
Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,515	0,515
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент Стандарт	Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 марта 2021 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Жакова, д.13.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 22-У от 27 апреля (дело № 19-13/480).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

«30» апреля 2021г.

