

Кому:

(наименование застройщика)

ООО «Специализированный застройщик
«СтройТолк»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

16700, Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул.Колхозная, д.95, каб.3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.04.2021 г.

№ 11-RU11301000-018-2021

I.

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей в м.Давпон г.Сыктывкара городского округа Сыктывкар, Республики Коми. Корректировка жилого дома №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Жакова, д.5
(постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 13.05.2019 №5/1309 «О присвоении адреса объекту адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105024:1822

строительный
адрес:

Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Давпон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-016а-2020, дата выдачи 15.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	22847.88	22847.88
в том числе надземной части	куб. м	21437.48	21437.48
Общая площадь	кв. м	6026.26	6026.30
Площадь нежилых помещений	кв. м	443.81	325.00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	346.41	227.60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3920.20	4038.30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2106.06	1987.96
Этажность	шт.	10	10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/4039.44	71/4155.10
1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные	шт./кв. м	18/816.10	18/816.10
3 комнатные	шт./кв. м	35/1944.20	35/1944.20
4 комнатные	шт./кв. м	17/1279.14	18/1394.80
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4039.44	4155.10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, водо-, газоснабжение, связь, теле-, радиовещание, ливневая канализация, водоотведение	Электро-, водо-, газоснабжение, связь, теле-, радиовещание, ливневая канализация, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные с железобетонным ростверком	Свайные с железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпичные+с вентилируемым фасадом	Кирпичные+с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

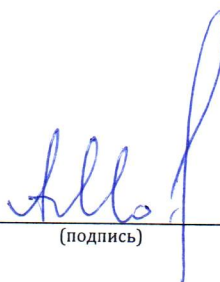
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,404	0,404
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент Стандарт	Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 марта 2021 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Жакова, д.5.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 17-У (дело № 03-03-06/8-2020).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)



«07» апреля 2021г.