



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«Экоквартал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**143402, МО, Красногорский район,
г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,
помещение III, офис № 6-1**

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.10.2016

№ RU50-10-6233-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Жилой комплекс по адресу: Московская область,

	проектной документацией	Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом 14 с подземной автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16.09.2016 №50-2-1-3-0196-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 0505302-MSK001522 Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 г. № Г10/761
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект», 2016 г ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца», 2016 г
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом № 14</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p> <p>Жилой дом</p>	<p>33529,3</p>	<p>Площадь участков, кв.м</p>	<p>93921</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>113065,7</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>12754,2</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>5-11</p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <p>Жилой дом</p> <p>Встроенно-пристроенный паркинг</p>	<p>1</p> <p>2</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>5331,7</p>		

	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> • Количество секций – 14; • Жилая площадь квартир- 10506,7 кв.м.; • Площадь квартир (без учета балконов)- 19604,2 кв.м.; • Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 20658,3 кв.м.; • Количество квартир- 390 шт., в том числе: 1-комнатных- 149 шт., 2-комнатных – 169 шт, 3-комнатных- 42 шт., 4-комнатных – 5 шт.; 1-комнатные с антресолью – 1 шт, 2-комнатные с антресолью – 18 шт, 3-комнатные с антресолью – 4 шт, 4-комнатные с антресолью -2 шт. • Общая площадь кладовых- 594,6 кв.м.; • Количество кладовых- 155 шт.; • Общая площадь помещений общего пользования – 6937,4 кв.м.; • Общая площадь технических помещений- 644,2 кв.м.; • Общая площадь помещений общественного назначения- 269,2 кв.м. • Общая площадь встроенно-пристроенной двух-уровневой подземной автостоянки с учетом рампы – 6470,5 кв.м
--	-----------------	--

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
---	--------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта
---	--

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июня 20 18 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства» от 2016 года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 10 ” октября 2016 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 25 ” 09 20 18 г.



И.А. Федотова

(расшифровка
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОКВАРТАЛ" от 24.04.2019 № P001-9458392198-23696643 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24473079 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 14.08.2019 № P001-2360362388-27223942 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

21.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 28.04.2020 № P001-2360362388-35271754 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №14 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0196-16 от 26.09.2016 № 50-2-1-2-0072-17 от 05.04.2017 № 50-1-1-3-0547-20 от 26.03.2020

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK004102 от 20.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект» ООО «ТРИДИКА»
-----	---	-------------------------------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ЖИЛОЙ ДОМ №14 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ			
	Общая площадь (кв. м):	33529,30	Площадь участка (кв. м):	93921,00
	Объем	113065,70	в том числе	12754,20

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5-9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5331,70		
Иные показатели:	<p> Количество секций, по проекту единиц - 14.0; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 390; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 149; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 169; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 42; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5; Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - II; Класс конструктивной пожарной опасности - СО; Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части здания) - Ф1.3; Степень огнестойкости - II; Этажность - 4-8; Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м - 1054,1; Жилая площадь квартир, кв.м - 10506,70; Количество 1-комнатных квартир с антресолюю, по проекту шт. - 1; Количество 2-комнатных квартир с антресолюю, по проекту шт. - 18; Количество 3-комнатных квартир с антресолюю, по проекту шт. - 4; Количество 4-х -комнатных с антресолюю по проекту шт. - 2; Общая площадь кладовых, кв.м - 594,60; Количество кладовых, шт. - 155; Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 6937,20; Общая площадь технических помещений кв.м. - 644,20; Высота типового этажа, м - 3,0; Высота подвала, м - 3,3; Подземная автостоянка: Общая площадь, по проекту кв.м - 6470,50; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 21385,00; Площадь застройки, по проекту кв.м - 128,1; Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - норм; Класс конструктивной пожарной опасности - СО; Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2; Степень огнестойкости - I; Этажность - 2; Вместимость автостоянки, м/м - 190; в т.ч. для МГН, м/м - 1; Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений, кв.м - 6355,17; Высота этажа, м. - 3,15; </p>		

Высота этажа в свету, м. - 2,9;
Высота этажа с учетом капителей на -1 этаже , м. - 2,65;
Помещения общественного назначения:
Общая площадь, по проекту кв.м - 329,00;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 07.09.2020 № P001-9918319777-38161331 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 24.06.2021 № P001-9918319777-46600131 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2016 № RU50-10-6233-2016, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)