

Изменения в проектную декларацию

на строительство жилого дома с техническим этажом и подземной
автостоянкой, расположенного по адресу:
РФ, город Москва, ЦАО, район Мещанский,
Звонарский переулок, владение $\frac{3}{4}$ строение 1.
от «04» декабря 2018г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Московский архитектурный институт (Государственная академия)»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«МАРХИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рождественка
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	11/4, корп. 1, стр.4
	1.2.9	Тип помещений	нежилое
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	+7(495)6255082
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@markhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.marhi.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Швидковский
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Олегович
	1.5.4	Наименование должности	Ректор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ФГБОУ ВО "МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ)" (МАРХИ)
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7702066990
	2.1.2	Основной государственный	1027700471039

		регистрационный номер	
	2.1.3	Год регистрации	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Правительство Российской Федерации; Министерство образования Российской Федерации.
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.17	Вид населенного пункта	
	4.1.18	Наименование населенного пункта	
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 415 273, 62 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 425 741 183,61 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	158 195 637,17 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводилась
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,	Отсутствует

		оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение	Отсутствует

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и	

		капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых	

		превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с техническим этажом и подземной

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мещанский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	переулок
	9.2.9	Наименование улицы	Звонарский
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	1
	9.2.14	Владение	3/4
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	город Москва, ЦАО, район Мещанский, Звонарский переулок, владение ¾ строение 1.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	6 363,2 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – газосиликатные блоки; Каркас железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«А»
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность района менее 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Мосинжпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7704820556
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Афинастрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7708799464
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 02.04.2007г. 2) 10.07.2009г. 3) 07.07.2015г. 4) 07.12.2015г. 5) 14.04.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) №145-П2/06 МГЭ 2) 252-8/07 МГЭ 3) 604-15/МГЭ/4136-1/5 4) 2-1-1-0043-15 5) 77-2-1-2-0006-16 77-1-5-0663-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) - 3) Государственное автономное учреждение 4) - 5) Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	1) – 3) Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская

		экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА") 4) – 5) «Строительно-проектная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) - 3) 7710709394 4) – 5) 7718891758
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Звонарский Делюкс»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77158000-010400
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	13.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-016397; Дополнительное Соглашения № М-01-016397/1 от 03.06.2011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.05.2000
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.05.2049
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Москомзем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Московский Земельный Комитет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7705031674
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001080:19
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	0,07 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрен заезд легковых машин в подземный паркинг. Предусмотрено восстановление пешеходного тротуара вдоль улицы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектом предусмотрен подземный паркинг. Площадь подземной автостоянки вместимостью 39 м/ мест, 1 250 кв.м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с требованиями проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение уличной и тротуарной части выполнено в соответствии с ТУ «Моссвет» от 16.01.2018г. № 17374 на переустройство сети уличного освещения по постоянной схеме. Справка о выполнении ТУ от 06.03.2018г. «Мосгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иные элементы благоустройства отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Государственное унитарное предприятие "Мосводосток"
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.02.2015г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 178/15
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Акционерное общество "Мосводоканал"
	14.1.2.4	Индивидуальный номер	7701984274

	налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.05.2015
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1623 ДП –В
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1,5 года с пролонгацией
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 425,91 руб.
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Канализование и водоотведение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Акционерное общество "Мосводоканал"
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.05.2015
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1624 ДП –К
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1,5 года с пролонгацией
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 425,91 руб.
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26 марта 2015 года

	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ Т-ТУ1-01-150324/0
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 13.04.2018г.
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 047 434,19 руб.
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2015 г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И – 15 – 00- 911729/102/МС
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 108 289,04 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное предприятие
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Российские сети вещания и оповещения»

	4.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	----------------	---	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	27
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.3	в том числе машино-мест	39
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	квартира	2	1	169,02	4	гостиная	30,94	холл	14,98
						кабинет	24,53	холл	16,74
						спальня	18,41	кухня	20,16
						спальня	20,39	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,73
						-	-	коридор	5,51
						-	-	с/у	7,85
						ИТОГО:	94,27	-	74,75
2	квартира	2	1	128,95	3	гостиная	35,61	холл	17,04
						спальня	16,01	гардеробная	2,53
						спальня	20,91	с/у	3,27
						-	-	кухня	18,45
						-	-	коридор	5,99
						-	-	с/у	1,9
						-	-	с/у	7,24
						ИТОГО:	72,53	-	56,42
3	квартира	2	1	147,44	4	кабинет	16,62	кухня	13,49
						спальня	22,59	с/у	1,98
						спальня	17,23	холл	20,17
						гостиная	30,94	гардеробная	4,77
						-	-	с/у	8,37
						-	-	с/у	5,53
						-	-	коридор	5,75
						ИТОГО:	87,38	ИТОГО	60,06
4	квартира	3	1	169,02	4	кабинет	24,53	кухня	20,16
						спальня	20,39	с/у	2,78
						спальня	18,41	холл	14,98
						гостиная	30,94	холл	17,05
						-	-	с/у	6,73
						-	-	с/у	7,85
						-	-	коридор	5,21
						ИТОГО	94,27	ИТОГО	74,75
5	квартира	3	1	128,95	3	гостиная	35,61	холл	17,04
						спальня	16,01	гардеробная	2,53
						спальня	20,91	с/у	3,27

						-	-	кухня	18,45
						-	-	коридор	5,99
						-	-	с/у	1,9
						-	-	с/у	7,24
						ИТОГО:	72,53	ИТОГО	56,42
6	квартира	3	1	147,44	4	кабинет	16,62	холл	20,17
						гостиная	30,94	гардеробная	4,77
						спальня	22,59	кухня	13,49
						спальня	17,23	с/у	1,98
						-	-	с/у	8,37
						-	-	коридор	5,75
						-	-	санузел	5,53
						ИТОГО	87,38	ИТОГО	60,06
7	квартира	4	1	169,02	4	спальня	18,41	холл	15,28
						спальня	20,39	холл	16,74
						кабинет	24,53	кухня	20,16
						гостиная	30,94	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,73
						-	-	с/у	7,85
						-	-	коридор	5,21
						ИТОГО	94,27	ИТОГО	74,75
8	квартира	4	1	128,95	3	гостиная	35,61	холл	17,04
						спальня	16,01	гардеробная	2,53
						спальня	20,91	с/у	3,27
						-	-	кухня	18,45
						-	-	коридор	5,99
						-	-	с/у	1,9
						-	-	с/у	7,24
						ИТОГО:	72,53	ИТОГО	56,42
9	квартира	4	1	147,44	4	кабинет	16,62	гардеробная	4,77
						спальня	22,59	с/у	8,37
						спальня	17,23	с/у	5,53
						гостиная	30,94	с/у	1,98
						-	-	кухня	13,49
						-	-	Холл	20,17
						-	-	коридор	5,75
						ИТОГО	87,38	ИТОГО	60,06
10	квартира	5	1	169,02	4	гостиная	30,94	холл	15,28
						кабинет	24,53	холл	16,74
						спальня	18,41	кухня	20,16
						спальня	20,39	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,73
						-	-	коридор	5,21
						-	-	с/у	7,85
						-	-		
						ИТОГО:	94,27	-	74,75
11	квартира	5	1	128,95	3	гостиная	35,61	холл	17,04
						спальня	16,01	гардеробная	2,53
						спальня	20,91	с/у	3,27
						-	-	кухня	18,45
						-	-	коридор	55,99
						-	-	с/у	1,9
						-	-	с/у	7,24
						ИТОГО:	72,53	-	56,42
12	квартира	5	1	147,44	4	гостиная	30,94	холл	20,17
						кабинет	16,62	гардеробная	4,77
						спальня	22,59	кухня	13,49

						спальня	17,23	с/у	1,98
						-	-	с/у	8,37
						-	-	коридор	5,75
						-	-	с/у	5,53
						ИТОГО:	87,38	-	60,06
13	квартира	6	1	170,50	4	гостиная	30,94	холл	14,98
						кабинет	24,53	холл	16,74
						спальня	18,41	кухня	20,16
						спальня	20,39	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,73
						-	-	коридор	5,52
						-	-	с/у	7,85
						-	-	балкон	1,48
						ИТОГО:	94,27	-	76,23
14	квартира	6	1	131,59	3	гостиная	35,61	холл	17,04
						спальня	16,01	гардеробная	2,53
						спальня	20,91	с/у	3,27
						-	-	кухня	18,45
						-	-	коридор	5,99
						-	-	с/у	1,9
						-	-	с/у	7,24
						-	-	балкон	2,64
						ИТОГО:	72,53	-	59,06
15	квартира	6	1	148,92	4	гостиная	30,94	холл	20,17
						кабинет	16,62	гардеробная	4,77
						спальня	22,59	кухня	13,49
						спальня	17,23	с/у	1,98
						-	-	с/у	8,37
						-	-	коридор	5,75
						-	-	с/у	5,53
						-	-	балкон	1,48
						ИТОГО:	87,38	-	61,54
16	квартира	7 по дду и псо	1	170,5	4	гостиная	30,94	холл	14,98
						кабинет	24,53	холл	16,74
						спальня	18,41	кухня	20,46
						спальня	20,39	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,73
						-	-	коридор	5,21
						-	-	с/у	7,85
						-	-	балкон	1,48
						ИТОГО:	94,27	-	76,23
17	квартира	7 по дду и псо	1	123,99	3	гостиная	28,56	холл	17,04
						спальня	16,01	гардеробная	2,52
						спальня	20,91	с/у	3,27
						-	-	кухня	18,45
						-	-	коридор	5,99
						-	-	с/у	1,9
						-	-	с/у	7,24
						-	-	балкон	2,10
						ИТОГО:	65,48	-	58,51
18	квартира	7 по дду и псо	1	148,92	4	гостиная	30,94	холл	20,17
						кабинет	16,62	гардеробная	4,77
						спальня	22,59	кухня	13,49
						спальня	17,23	с/у	1,98
						-	-	с/у	8,37
						-	-	коридор	5,75
						-	-	с/у	5,53
						-	-	балкон	1,48
						ИТОГО:	87,38	-	61,54
19	квартира	9	1	157,81	4	гостиная	24,70	холл	15,48

						кабинет	24,53	холл	17,24
						спальня	14,08	кухня	20,66
						спальня	15,60	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,98
						-	-	коридор	5,46
						-	-	с/у	7,92
						-	-	балкон	2,38
						ИТОГО:	78,91	-	78,9
20	квартира	9	1	107,27	3	гостиная	21,83	холл	17,04
						спальня	12,25	гардеробная	2,53
						спальня	15,99	с/у	3,27
						-	-	кухня	14,22
						-	-	коридор	5,99
						-	-	с/у	1,9
						-	-	с/у	7,24
						-	-	балкон	5,01
						ИТОГО:	50,07	-	57,2
21	квартира	9	1	136,05	4	гостиная	24,70	холл	20,17
						кабинет	16,62	гардеробная	4,77
						спальня	17,28	кухня	13,49
						спальня	13,18	с/у	1,98
						-	-	с/у	8,37
						-	-	коридор	5,75
						-	-	с/у	5,53
						-	-	балкон	1,77
						-	-	балкон	2,44
						ИТОГО:	71,78	-	64,27
22	квартира	10	1	155,86	4	гостиная	24,70	холл	14,98
						кабинет	24,53	холл	16,74
						спальня	14,08	кухня	20,16
						спальня	15,60	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,73
						-	-	коридор	5,21
						-	-	с/у	7,85
						-	-	балкон	2,20
						ИТОГО:	78,91	-	76,95
23	квартира	10	1	104,02	3	гостиная	21,83	холл	16,84
						спальня	12,25	гардеробная	2,30
						спальня	15,99	с/у	3,27
						-	-	кухня	13,72
						-	-	коридор	5,74
						-	-	с/у	1,65
						-	-	с/у	7,24
						-	-	балкон	1,76
						ИТОГО:	50,07	-	53,95
24	квартира	10	1	134,04	4	гостиная	24,70	холл	20,17
						кабинет	16,62	гардеробная	4,77
						спальня	17,28	кухня	13,49
						спальня	13,18	с/у	1,98
						-	-	с/у	8,37
						-	-	коридор	5,75
						-	-	с/у	5,53
						-	-	балкон	2,20
						ИТОГО:	71,78	-	62,26
25	квартира	8	1	170,5	4	гостиная	30,94	холл	15,28
						кабинет	24,53	холл	16,74
						спальня	18,41	кухня	20,16
						спальня	20,39	с/у	2,78
						-	-	с/у	6,73
						-	-	коридор	5,21

						-	-	с/у	7,85
						-	-	балкон	1,48
						ИТОГО:	94,27	-	76,23
26	квартира	8	1	123,99	3	гостиная	28,56	холл	16,54
						спальня	16,01	гардеробная	2,30
						спальня	20,91	с/у	3,27
						-	-	кухня	17,95
						-	-	коридор	5,74
						-	-	с/у	1,65
						-	-	с/у	7,24
						-	-	балкон	2,10
						ИТОГО:	65,48	-	58,51
27	квартира	8	1	148,92	4	гостиная	30,94	холл	20,67
						кабинет	16,62	гардеробная	4,99
						спальня	22,59	кухня	13,74
						спальня	17,23	с/у	2,23
						-	-	с/у	8,62
						-	-	коридор	6
						-	-	с/у	5,53
						-	-	балкон	1,48
						ИТОГО:	87,38	-	61,54

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Помещение нежилого назначения	1	1		Тамбур	2,42
					Помещение консьержа	4,11
					СУ	1,73
					ПУИ	1,78
					ЛК	11,1
					Машинное помещение	8,55
					Лифтовой холл	11,73
					Коридор	18,84
					Помещение без конкретной технологии, в том числе:	168,77
					Помещение без конкретной технологии	155,14
					ПУИ	4,50
					Санузел	4,25
					Тамбур	4,88
					Техническое помещение	14,34
					Технический коридор	6,76
					СУ	2,80
					Диспетчерская	16,09

Номенклатура машино-мест

Помещения для машинистов						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м
Автоматизированный подземный паркинг						

Номенклатура нежилых помещений, экспликация помещений подземной автостоянки

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м
1	Помещение подземной автостоянки	-1	-	415,4	Подъёмник	32,3
		-1	-		Автостоянка	368,2
		-1	-		Тамбур-шлюз	1,8
		-1	-		ЛК	13,1
2	Помещение подземной автостоянки	-2	-	415,4	Подъёмник	32,3
		-2	-		Автостоянка	368,2
		-2	-		Тамбур-шлюз	1,8
		-2	-		ЛК	13,1
3	Помещение подземной автостоянки	-3	-	419,2	Подъёмник	32,3
		-3	-		Автостоянка	372,0
		-3	-		Тамбур-шлюз	1,8
		-3	-		ЛК	13,1
4	Помещения технического этажа					
		Технический этаж	-		Техническое помещение	17,2
		Технический этаж	-		Тамбур	6,3
		Технический этаж			насосная АУПТ паркинга	14,0
		Технический этаж	-		Техническое подполье	81,5
		Технический этаж	-		резервуары	17,7
		Технический этаж	-		Электрощитовая (1)	7,7
		Технический этаж	-		Электрощитовая (2)	8,2
		Технический этаж	-		Узел ввода+насосная жилой части (ХВ+ПВП)	27,3
		Технический этаж	-		Тамбур-шлюз	2,9
		Технический	-		ЛК 2	16,4

		этаж				
		Технический этаж	-		Венткаера 2	10,5
					ИТП	51,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Этаж	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	1	тамбур	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	2,8
1	2	Помещение общественного назначения	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	66,6
1	3	Сан.узел	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	4,2
1	4	ПУИ	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	4,5
1	5	Лестничная клетка	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	11,1
1	6	Лифт 1,2	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	3,9
1	7	Сан. узел	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	1,7
1	8	ПУИ	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	1,8
1	9	Помещение консьержа	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	4,4
1	10	тамбур	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	2,5
1	11	Лифтовой холл	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	9,4
1	12	холл	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	16
1	13	вестибюль	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	71,0
1	14	переговорная	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	9,5
1	15	Служба эксплуатации	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	8,7
1	16	Тех. помещение	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	8,7
1	17	тамбур	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	2,8
1	18	площадка	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	13,5
1	19	диспетчерская	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	14,4
1	20	Тех. помещение	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	17,3
1	21	Сан. узел	Этаж 1 нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	2,1
2	22	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 2 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
3	23	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 3 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
4	24	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 4 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
5	25	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 5 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6

6	26	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 6 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
7	27	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 7 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
8	28	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 8 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
9	29	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 9 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
10	30	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Этаж 10 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
Итого:					588,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Тех. этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	0,616 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии и ГВС по потребителям
2	Тех. этаж. Узел ввода водопровода и насосная жилой части	Система холодного водоснабжения	29,3 м3/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Тех. этаж. Насосная АУПТ паркинга	Насосная противопожарного водоснабжения, спринклерная система пожаротушения	110 л/сек.	Пожаротушение
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	29,3 куб.м./сутки	Отведение стоков
7	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	-	Компенсация при дымоудалении
15	Тех. этаж	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	-	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Тех. этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	230 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
19	Подземный паркинг	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Болид»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Подземный паркинг, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения «Тромбон».	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар»,	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация

			«Марс».	расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Подземный паркинг, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании АСУД-248пр-ва ООО НПО «Текон-Автоматика»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Антенно-мачтовое оборудование ФГУП «РСВО»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании системы «Фермакс»	Обеспечение контроля состояния дверей жилого дома
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования системы «Фермакс»	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 1060кг. и 630 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 100 000 000
--	--------	--	----------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0001080:19
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	21.3.4	Вид населенного пункта	-	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-	
	21.3.9	Тип помещений	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-	
	21.4.2	Адрес электронной почты	-	
	21.4.3	Адрес официального сайта	-	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц				
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-	

соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-	
<i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i>				
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2		
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2		

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		нет	нет	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4